

ROCKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

B.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 3η Εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 138319907000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.262.579,63	1.262.579,63
Λοιπός εξοπλισμός	45.180,91	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	1.307.760,54	1.262.579,63
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Λοιπά		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	32.722,91
Σύνολο	0,00	32.722,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.307.760,54	1.295.302,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	13.303,64	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	500.000,00	1.000.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	59,33	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	111.090,92	148.707,88
Σύνολο	624.453,89	1.148.707,88
Σύνολο κυκλοφορούντων	624.453,89	1.148.707,88
Σύνολο ενεργητικού	1.932.214,43	2.444.010,42
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.000.000,00	2.000.000,00
Σύνολο	2.000.000,00	2.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-69.266,97	-51.951,27
Σύνολο	-69.266,97	-51.951,27
Σύνολο καθαρής θέσης	1.930.733,03	1.948.048,73
Προβλέψεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	481,40	3.740,96
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	-10.019,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	502.240,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο	1.481,40	495.961,69
Σύνολο υποχρεώσεων	1.481,40	495.961,69
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.932.214,43	2.444.010,42

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

B.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

ROCKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 3η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 138319907000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,16
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Σύνολο	0,00	0,16
Έξοδα διοίκησης	8.589,74	11.663,41
Έξοδα διάθεσης	6.113,82	9.017,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	1,87
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-14.703,56	-20.682,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.612,14	2.009,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	-16.315,70	-22.691,78
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-17.315,70	-23.691,78

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 120117

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΗ 008699

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΖ043762
ΑΡ.ΑΔ. 48820
Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2018	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ROCKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΝΕΑ ΖΩΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 19300
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ 138319907000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως τουριστικής αναπτύξεως ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του αρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού περιορίζονται μόνο στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται ακίνητα οικοπέδα που αγοράστηκαν με σκοπό την ανέγερση ξενοδοχείου.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού είναι μόνο τα ταμειακά ισοδύναμα
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει δανεισμός
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ Α.Δ.Τ ΑΗ 120117 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Α.Δ.Τ ΑΗ 008699 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΠΗΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 043762	